

EL TULE

Fraccionamiento Villa Alpina
Naucalpan, Edo. de México



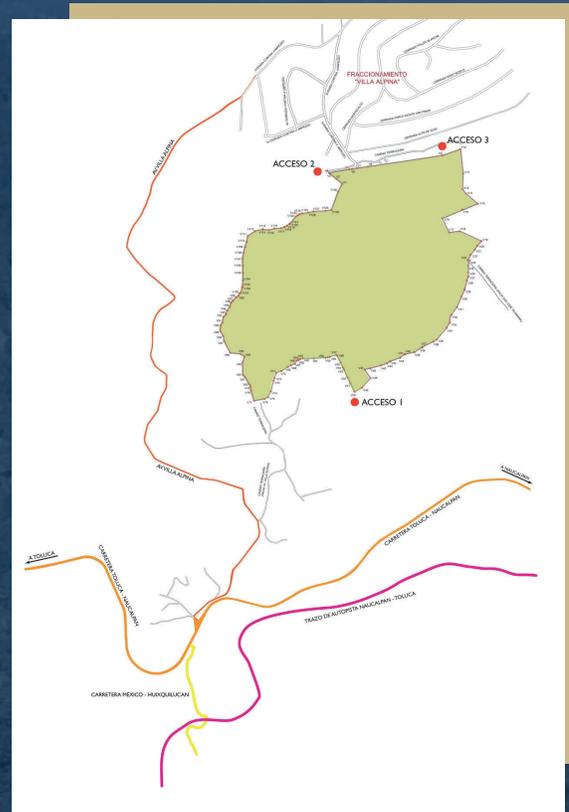
Mexico

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

PLANO TOPOGRÁFICO

125 Hectáreas

Es un espectacular terreno con uso de suelo autorizado para el desarrollo de un complejo habitacional-mixto de alto nivel socioeconómico.



- La topografía es plana irregular con extensas áreas de bosque y desniveles que proporcionan diversas alturas, lo que produce que se tengan excelentes vistas al Valle de la Ciudad de México y Toluca.
- El terreno se ubica en Naucalpan que es uno de los municipios más importantes del país debido a la actividad económica que representa, entre ellas industria farmacéutica, refacciones automotrices, productos químicos y manufactura textil.
- El desarrollo de la autopista Naucalpan-Toluca se construyó para brindar más población tanto de ciudad de México como de Toluca, Querétaro y Pachuca.

“Extraordinario desarrollo inmobiliario”.

Mexico

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LO QUE OFRECE...



ACCESIBILIDAD

Cuenta con 3 accesos. Con el desarrollo de la nueva autopista Naucalpan-Toluca los tiempos de recorrido se reducirán de manera significativa hacia el centro de la Ciudad de México y hacia Toluca.



POSIBILIDADES

Ideal para el desarrollo de complejos turísticos, campos de golf y clubes hípicas con amplias posibilidades de obtener muy buenas utilidades para el desarrollador.



OPORTUNIDADES

Es una excelente oportunidad para desarrolladores que busquen invertir en un proyecto que puede llegar a convertirse en un ícono en la zona, generando una considerable plusvalía.

Mexico

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ACCESIBILIDAD

Ubicación privilegiada

Cercanía a centros comerciales, vías de comunicación y desarrollos inmobiliarios relevantes.

El acceso principal al Fraccionamiento es por Avenida Villa Alpina la cual se encuentra a 2 kilómetros de la carretera Federal Naucalpan-Toluca.

La autopista en tiempos:

- 36 min de Interlomas

- 44 min de Santa Fe

- 39 min del Aeropuerto de Toluca

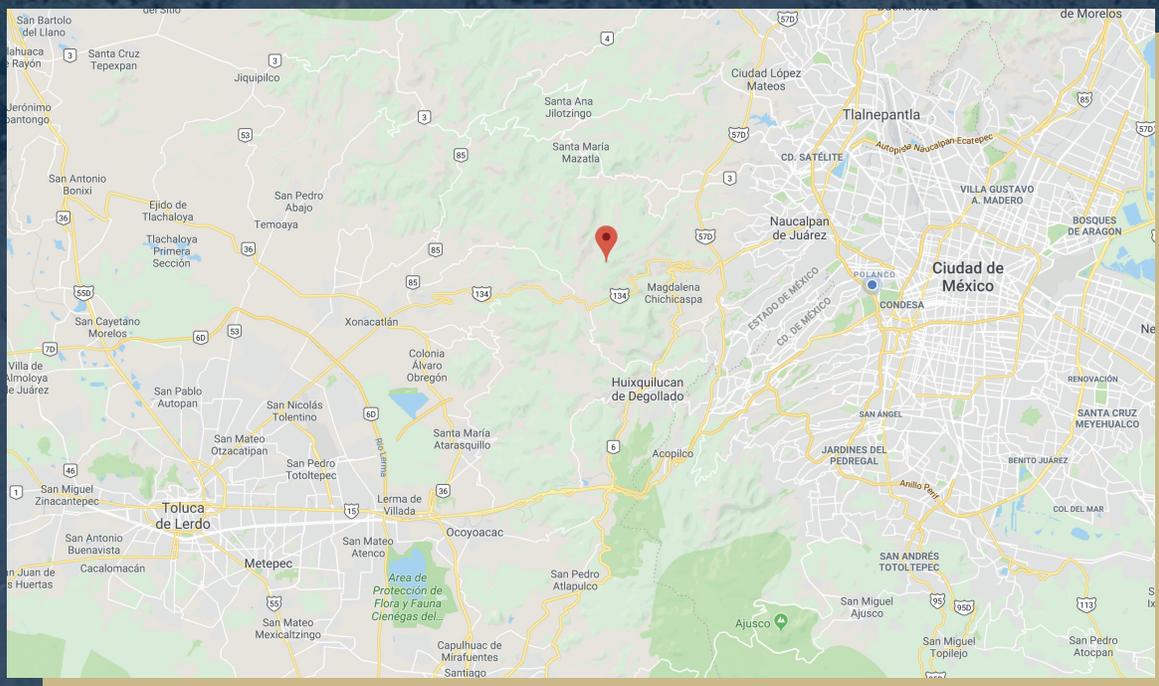
- 1h 8 min del Zócalo de la Ciudad de México

- 50 min de Toluca Centro

- 51 min de Metepec

- 1h 20 min del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México

Uno de los mejores puntos conectado a las zonas de desarrollo actual en la Ciudad de México.



Mexico

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ESTILO DE VIDA



CAMPO DE GOLF

Extensas áreas de bosque y desniveles con diferentes alturas, con excelentes vistas al Valle de México y a Toluca.



VIVIENDA

Uso de sueño H-3-500 { Permiso para construir hasta 2,500 unidades (1 Vivienda de 3 niveles por cada 500 m2 de terreno /50% para áreas verdes y libres)}.



CLUB HÍPICO

Cuenta con grandes zonas arboladas y vistas panorámicas para quien disfruta los paseos a caballo.



DESARROLLO TURÍSTICO

La autopista Naucalpan-Toluca incrementa el potencial para atraer a la población.

Mexico

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

CONTACTO



Laura de la Torre de Skipsey
+521 55.3466.6198 | ldelatorre@mexicosir.com



Rodrigo Pérez del Toro
+521 55.2270.7890 | rperezdeltoro@mexicosir.com

Calle Julio Verne 9, Polanco III Sección, 11550 Ciudad de México, México.
T. +52 (55) 5929.5252 | info@mexicosir.com | cdmxsir.com

Each office is independently Owned and Operated.